



Malmøya Vel

SAK 3: STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Innhold

1. Styrets sammensetning, 2021:	1
2. Medlemmer.....	1
3. Møter	1
4. Malmøya Vels eiendommer og rettigheter	2
5. Arbeid overfor Oslo kommune og myndigheter	3
6. Informasjon og arrangementer	4
7. Andre forhold	5

1. Styrets sammensetning, 2021:

Leder	Anne-Cecilie Kaltenborn
Kasserer	Arne Frøiland
Sekretær	Øystein Evensen
Styremedlem med ansvar for veiene	Aksel Hårstad
Styremedlem med ansvar for vellets eiendommer og arrangement	Tove Nordberg
	Alexander Gundersen
Styremedlem med ansvar for båtforeningen	Tharald Stray Laastad

2. Medlemmer

Malmøya Vel hadde i 2021 142 medlemmer/familiemedlemskap. I 2020 var det 137 medlemmer/familiemedlemskap.

3. Møter

Det er avholdt 6 styremøter i perioden.



Malmøya Vel

4. Malmøya Vels eiendommer og rettigheter

I. Veiene

Status for veiene framgår av egen årsberetning fra Malmøya Veilag.

II. Stiene

Styret har ikke utført særskilte oppgaver på stiene i 2021. Det er leid inn hjelp til å luke i rundkjøringen ved butikken.

Styret har mottatt informasjon om at Plan- og bygningsetatens kyststi-prosjekt videreføres, men at det så langt ikke er fremmet noe endelig forslag.

III. Dampskipsbrygga – Damper'n (g.nr. 196, b.nr.57)

I mars 2021 fikk Malmøya Vel varsel fra Plan- og Bygningsetaten. Varselet gjaldt pålegg og tvangsmulkt for ulovlig lagring av båter på Damper'n. Vellet valgte å klage på pålegget. Advokat fra øya ble benyttet. Etter noen runder endte dette opp hos Statsforvalteren, som ga vellet medhold og kommunen må behandle saken på nytt. Plan- og Bygningsetaten er pålagt å tilbakebetale vellets utgifter til advokat.

I november 2021 fikk Malmøya Vel varsel om pålegg om fjerning av ulovlig stengsel/skilt i utmark samt varsel om tvangsmulkt fra Bymiljøetaten. Denne gangen var det gjerdet og bommen som vanskeliggjør ferdsel i strandsonen. Siden det er en liten åpning ved bommen, så foreslår Bymiljøetaten at det er tilstrekkelig å fjerne flettverksgjerdet mellom to gjerdestolper på midten av gjerdet for å sikre ferdsel.

Malmøya Vel har valgt å klage på dette pålegget også. Dagens løsning har fungert i veldig mange år uten klager, og vi ønsker ikke å ta ansvar for økt tilgjengelighet (les mindreårige) på bryggeområdet. Bymiljøetaten har ikke svar på vår klage.

Bundus sørger for et aktivt seilmiljø i bryggeområdet, og er leietaker av venteboden. Malmøya Vel kan ved behov disponere boden til andre formål.

Styret vurderer at boden etter hvert bør vurderes oppgradert innenfor rammene av det som tillates for dette bygget.

IV. Sundstuen / Malmøya Mat

Styret har i 2021 vurdert flere scenarier for oppgradering av Sundstuen og området utenfor butikken. Begge trenger vedlikehold. Dette har ikke vært gjennomført i 2021, men planlegges prioritert i 2022.

Kontrakten med dagens drivere av Malmøya Mat er forlenget til 30. april 2025.

V. Fergeleiet på Ormøya

Malmøya Vel har evig bruksrett for fergedrift til strandområdet på Ormøya i henhold til tinglyst avtale inngått 27. april 1890.



Malmøya Vel

VI. Badehus v/ Malmøyabroa

Malmøya Vel eier strandeieendommen med badehus som ligger nærmest Malmøyabroa. Tidligere eier og etterkommere har i henhold til tinglyst skjøte fra 1949 bruksretten til badehuset med tilliggende grunn, samt rett til etter eget ønske å bygge nytt badehus på samme sted. Bruken av badehuset med flytebrygge og de endringer som har blitt gjort på bryggeanlegget er forlangt endret, dvs. ført tilbake til opprinnelig utseende fra 1996. Saken har blitt fulgt opp i 2021, med dialog både med rettighetshaver og Oslo kommune. Tidligere eier har utarbeidet en plan for dette og søknad er sendt kommunen.

VII. Villa Lilleborg

Malmøya Vel er andelseier i Nedre Bekkelaget Samfunnshus AL (Villa Lilleborg), og deltar på årsmøtet. Styret oppfordrer Malmøyas beboere til å delta i dugnader på eiendommen.

VIII. Båtforeningen

Malmøya Vels båtforening har også i 2021 bidratt til at Malmøyas beboere kan glede seg over båtlivet, ved å tilby båtplasser, brygge, opp- og utsetting av båter, og et lokalt miljø for båtinteresserte.

Malmøya Vel disponerer nå totalt 26 båtplasser (17 ved Sundstuen og 9 ved Damper'n).

For øvrig minner Båtforeningen om at *«Leier må hvert år kontrollere at moring, festetau/kjetting og bøye er i forsvarlig stand. Nødvendig vedlikehold og utbytting av deler påligger leietager.»*

IX. Boken Malmøya og Malmøykalven i tekst og bilder gjennom 200 år

Kulturfondet ble i sin tid opprettet i den hensikt å utgi en ny bok om Malmøya. Høsten 2010 ble boka om Malmøya og Malmøykalven ferdigstilt.

Det er fortsatt et lager igjen og vi vil nå selge boken for kr 100 per stk slik at dette lageret ikke blir liggende. Boka har den siste tiden blitt delt ut som velkomstgave til nye øyboere.

Styret har vurdert behovet for en ny versjon av boken.

5. Arbeid overfor Oslo kommune og myndigheter

I. Arbeid med ny reguleringsplan på øyene

Arbeidet med ny reguleringsplan for Malmøya er ikke ferdigstilt og vi er pr. dato ikke kjent med når vi kan forvente PBEs innspill i saken. Framdrift og utvikling i saken kan følges her: Plan- og bygningsetatens saksinnsyn, saksnummer: 202002666.

Det ble etablert en egen gruppe som har arbeidet opp mot PBE knyttet til ny reguleringsplan, Bjørn-Ivar Carlsen, Jon Nordberg, Halldis Eckhoff og Svein Eie Sørensen.



Malmøya Vel

Det ble avholdt et medlemsmøte for Malmøyas beboere 8. desember 2021 hvor status for planarbeidet ble presentert. På basis av tilbakemeldinger og referat fra møtet ble det sendt en tilbakemelding til PBE den 18.1.22 fra Velet.

De problemstillingen som ble adressert i brevet var som følger:

- i) Malmøyas beboere er generelt skeptiske og urolig for hva Oslo Kommune kommer til å beslutte vedrørende Malmøya;
- ii) tilreisende som i stadig større grad synes å få førsteprioritet på Malmøya og ikke beboerne som bruker nærområdet alle dager i året;
- iii) manglende lokal medvirkning;
- iv) det er ønske om en løpende dialog, spesielt en gjennomgang av «stedsanalysen».

Det ble også gitt uttrykk for

- i) et ønske om at dagens regulering hva angår brygger, badehus og båtfester videreføres;
- ii) at forhold omkring «ulovlighetsavdelingens» håndtering og tilnærming vedr. lagring av båter på Dampern svekker tilliten til kommunens arbeid,
- iii) at forslaget om bryggeanlegg og kafe på Brattodden vekker forundring gitt allerede eksisterende anlegg/kafe på øya, og
- iv) at forskjellig utnyttelsesgrad i ulike områder på øya bør forklares.

II. Sundveien 13 – (gnr 196 bnr 4)

Malmøya Vels engasjement i utarbeiding av reguleringsplan for Malmøya (vedtatt av Miljødepartementet i 1994), har vært grunnlaget for et visst engasjement vedrørende eiendommen på Sundveien 13. Husene ble ført opp i 2020 og familier er flyttet inn og har meldt seg inn i Malmøya vel og veilag.

6. Informasjon og arrangementer

I. Kommunikasjon ved hjemmesiden og Facebook

På hjemmesiden www.malmoya.no legges årsrapport og referat fra årsmøtet pluss en del annen relevant informasjon (eks link til saksinnsyn for saker som gjelder våre fellesområder).

Malmøya Vel og Veilags Facebook-side <https://www.facebook.com/malmoya/> brukes til løpende oppdateringer, informasjon fra myndigheter, invitasjoner og meldinger.

II. Torskefesten

Torskefesten ble ikke gjennomført i 2021

Festen ble avlyst grunnet korona-situasjonen høsten 2021.

Vi tar sikte på at årets Torskefest 2022 avholdes på vanlig måte, tentativt i november. Beslutningen er avhengig av om det ikke innføres nye restriksjoner i løpet av høsten.



Malmøya Vel

III. Rusken

Rusken ble arrangert 11.mai 2021. Det ble satt ut tre containere, to på Damperen og en i krysset Malmøyveien/Fossilveien. På grunn av pandemien, men også pga nye regler for sortering av avfallet, ble det organisert en litt annerledes dugnad. Vi måtte unngå felles samling før og etter ryddingen, og vi måtte også i større grad enn tidligere sortere søppelet vi plukket. Mange av oss stilte opp, og vi klarte å forholde oss til reglene for søppelsortering. Bra jobbet alle sammen!

OBS: Årets Rusken vil bli arrangert tirsdag 10. mai 2022.

IV. St. Hansaften

Pga den pågående pandemien var vellet dessverre nødt til å avlyse den tradisjonelle St. Hans feiringen på Damper'n i 2021.

I år er vi imidlertid tilbake, og den tradisjonelle feiringen fortsetter, den 23. juni. Vi brenner bål og vellet sørger for en stor felles grill.

V. Bekjempelse av brunsnegler

Det var ikke behov for å gjennomføre en brunsnegleaksjon i 2021.

7. Andre forhold

Planer for Bekkelagstunet på Nedre Bekkelaget

Området på Nedre Bekkelaget som benevnes som Bekkelagstunet, eies av Oslo Havn. Byrådet i Oslo har vedtatt at området skal skilles ut fra Oslo Havn, og utvikles til ulike formål.

Malmøya Vel har engasjert seg i arbeidet, gjennom Stiftelsen Bekkelagstunet. Dette gjør vi sammen med Ulvøya Vel og Selskapet til Bekkelagets Vel.

Stiftelsen har utarbeidet forslag til Oslo Kommune for utvikling og bruk av området. Dette er tidligere sendt ut til vellets medlemmer.