



Malmøya Vel

STIFTET 24. AUGUST 1884

30. april 2022

Innkalling til 138. ordinære Generalforsamling i Malmøya Vel

Til medlemmene i Malmøya Vel,

Herved innkalles til den 138. ordinære generalforsamling i Malmøya Vel,

Mandag 9. mai kl 19:00 på Solvik Kafe, Malmøya.

Merk at årsmøtet til veilaget finner sted rett før, samme sted, med start kl 18:00.

Kun medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett. Familiemedlemskap er en rabattordning for 2 enkeltmedlemmer i samme familie. Det kan gis fullmakt til familiemedlem eller annet medlem av vellet, men intet medlem kan ha mer enn én fullmakt.

DAGSORDEN

1. Åpning, valg av møteleder og referent
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Styrets årsberetning for 2021
4. Innkomne saker
5. Regnskap for 2021
6. Fastsettelse av kontingenter og avgifter for 2021
7. Budsjett 2022
8. Valg av styremedlemmer, etter innstilling fra valgkomité
9. Valg av valgkomité, etter innstilling fra styret
10. Valg av revisor

Vi ønsker alle hjertelig velkommen!

Vennlig hilsen

Styret i Malmøya Vel

SAK 3. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Se eget saksdokument

SAK 4. INNKOMNE SAKER

Foreløpig ingen.

SAK 5. REGNSKAP 2021

Vellet har god økonomi med balanse mellom inntekter og kostnader og med en trygg likviditet.

MALMØYA VEL 2021

Regnskap 2021

	2021	2020	Endring	Budsjett 2021	Andel av budsjett
Medlemskontingenter	33 850	32 450	1 400	35 000	97 %
Havneavgift	11 000	9 800	1 200	10 000	110 %
Bryggeavgift Dampern/Landligge	32 000	35 000	-3 000	35 000	91 %
Utleie Dampere'n	22 040	24 350	-2 310	26 000	85 %
Husleie	89 309	94 143	-4 834	96 000	93 %
Utleie båtplasser Sundstuen	102 000	102 000	0	102 000	100 %
Vinteropplag	800	18 200	-17 400	0	0 %
Diverse inntekt	6 200	750	5 450	5 000	124 %
SUM INNTEKTER	297 199	316 693	-19 494	309 000	96 %
Netto resultat Torskemiddag	0	0	0	-15 000	0 %
Kostnader båtforeningen/Dampere'n	-23 232	-30 614	7 382	-25 000	93 %
Kostnader Rusken	-16 875	0	-16 875	-15 000	113 %
Brunsnegler	0	-350	350	0	0 %
Avskrivninger brygge Sundstuen	-50 000	-50 000	0	-50 000	100 %
Elektrisitet	-5 257	0	-5 257	-5 000	105 %
Kommunale avgifter	-43 410	-50 769	7 359	-50 000	87 %
Reparasjoner og vedlikehold Sundstuen	-11 343	-7 085	-4 258	-100 000	11 %
Annet vedlikehold	-15 358	0	-15 358	-5 000	307 %
Veibidrag	-5 500	-5 000	-500	-5 000	110 %
Forsikring	-26 517	-24 843	-1 674	-25 000	106 %
Historisk informasjon	0	-2 006	2 006	-20 000	0 %
Leie datasystemer	-7 261	-5 497	-1 764	-5 500	132 %
Regnskapsfører	-16 000	0	-16 000	-15 000	107 %
Rekvisita, porto, hjemmeside	-941	-17	-924	-500	188 %
Generalforsamling og årsberetning	0	0	0	-500	0 %
Gaver og bidrag til andre	-2 172	-694	-1 478	-1 500	145 %
St. Hans	0	0	0	-5 000	0 %
Arrangement	-15 032	-11 569	-3 463	-10 000	150 %
Kontingenter	-5 129	-3 071	-2 057	-5 000	103 %
Juridisk hjelp	-17 500	0	-17 500	-50 000	35 %
Diverse kostnader	0	-219	219	-5 000	0 %
Innkommet/Tap på krav	-2 400	1 400	-3 800	0	0 %
SUM KOSTNADER	-263 927	-190 335	-73 592	-413 000	64 %
DRIFTSRESULTAT	33 273	126 358	-93 086	-104 000	-32 %
Renteinntekter	1 704	3 482	-1 778	5 000	34 %
Finansinntekt	0	70	-70	0	0 %
Finanskostnad	-239	-277	38	-500	48 %
Gebyr bank	0	-129	129	-500	0 %
SUM FINANSPOSTER	1 465	3 146	-1 681	4 000	37 %
ÅRSRESULTAT	34 738	129 504	-94 767	-100 000	-35 %

MALMØYA VEL PER 31.12.2021

BALANSE

	IB 1.1.2021	Per 31.12	Endring	
		2021	i kr	i %
Aktiva:				
Dampskipsbryggen	1	1	0	0 %
Dammen	1	1	0	0 %
Sundstuen	1	1	0	0 %
Båthus v/Malmøyabro	1	1	0	0 %
Brygge Sundstuen	250 000	250 000	0	0 %
Avskrivning brygge Sundstuen	-150 000	-200 000	-50 000	33 %
Stiftelsen Bekkelagstunet	30 000	30 000	0	0 %
Andel Villa Lilleborg	1 000	1 000	0	0 %
Bøker	0	0	0	0 %
SUM ANLEGGSMIDLER	131 004	81 004	-50 000	-38 %
Andre kortsiktige fordringer	0	45 469	45 469	0 %
Forskuddbetalte fordringer	27 046	25 448	-1 598	-6 %
Kasse/Bank	1 069 725	1 129 463	59 738	6 %
SUM OMLØPSMIDLER	1 096 771	1 200 380	103 609	9 %
SUM EIENDELER	1 227 775	1 281 384	53 609	4 %
Passiva:				
Kapital pr. 01.01	1 219 925	1 219 925	0	0 %
Årets resultat	0	34 738	34 738	0 %
SUM EGENKAPITAL	1 219 925	1 254 663	34 738	3 %
Leverandørgjeld	400	21 171	20 771	5193 %
Depositum Nøkler	6 200	0	-6 200	-100 %
Annen kortsiktig gjeld	1 250	5 550	4 300	344 %
SUM KORTSIKTIG GJELD	7 850	26 721	18 871	240 %
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 227 775	1 281 384	53 609	4 %

SAK 6. FASTSETTELSE AV KONTINGENTER OG AVGIFTER FOR 2022

Kontingenter

Styret foreslår å øke satsene for kontingenter og avgifter for 2022 med kr 50 per kategori.

Kontingenter for 2022

✓ Familiemedlemskap	kr 300
✓ Enkeltmedlemskap	kr 250
✓ Familiemedlemskap over 67 år	kr 200
✓ Enkeltmedlemskap over 67 år	kr 150
✓ Frivillige organisasjoner	kr 300

Leieinntekter for 2022

Husleier Sundstuen

- 1. etasje + bod – kr. 4 084,- pr. mnd i ved årsskiftet 2020/2021. Ny avtale 2022 er på kr 4 291 per mnd.

- 2. etasje - kr 1 680- pr. mnd ved årsskiftet 2020/2021, indeksreguleres i 2021. Ny leie er på kr 1 722 per mnd.

Ventebua, Dampskipsbrygga, leies ut til Bundus. Det skal inngås ny leieavtale i løpet av 2022.

Husleie - Viken Fibernet – husleie kr 21 000 i 2021, indeksreguleres i 2022.

Leie båt plass og vinteropplag

1. Bredde 3,30 brygge Sundstuen:	6 plasser	kr 7 350
2. Bredde 3,30 Damper'n:	2 plasser	kr 6 300
3. Innerst på utligger Damper'n:	1 plass	kr 4 200
4. Bredde 3,00 brygge Sundstuen:	9 plasser	kr 6 300
5. Innerst på brygge Sundstuen:	2 plasser	kr 3 150
6. Landligge ved Damper'n:	6 plasser	kr 3 150
7. Landligge ved Damper'n:	1 plass	kr 4 200 (Nye avtaler)
8. Vinteropplag Damper'n	ca 16 plasser	kr 1 500
9. Havneavgift	ca 8 plasser	kr 1 100
10. Parkering Dampern	ca 4 plasser	kr 500

SAK 7. BUDSJETT 2022 MALMØYA VEL

BUDSJETT 2022

RESULTAT

MALMØYA VEL	Budsjett 2022	Reelt 2021	Endring fra 2021		Reelt 2020	Endring
			i kr	i %		
Medlemskontingenter	40 000	33 850	6 150	18 %	32 450	7 550
Havneavgift og parkering	10 800	11 000	-200	-2 %	9 800	1 000
Bryggeavgift	36 750	32 000	4 750	15 %	35 000	1 750
Utleie Damper'n	23 000	22 040	960	4 %	24 350	-1 350
Husleie	93 156	89 309	3 847	4 %	94 143	-987
Utleie flytebrygge Sundstuen	107 100	102 000	5 100	5 %	103 000	4 100
Vinteropplag	27 000	800	26 200	3275 %	17 200	9 800
Diverse inntekt	2 000	6 200	-4 200	-68 %	750	1 250
SUM INNTEKTER	339 806	297 199	42 607	14 %	316 693	23 113
Netto resultat Torskemiddag	-10 000	0	-10 000	0 %	0	-10 000
Kostnader båtforeningen	-19 000	-23 232	4 232	-18 %	-30 614	11 614
Kostnader Rusken	-20 000	-16 875	-3 125	19 %	0	-20 000
Brunsnegler	-6 000	0	-6 000	0 %	-350	-5 650
Avskrivning brygge Sundstuen	-50 000	-50 000	0	0 %	-50 000	0
Elektrisitet	-3 000	-5 257	2 257	-43 %	0	-3 000
Kommunale avgifter	-42 000	-43 410	1 410	-3 %	-47 551	5 551
Reparasjoner og vedlikehold	-12 000	-11 343	-657	6 %	0	-12 000
Andre kostnader lokaler	-18 100	-15 358	-2 742	18 %	-10 303	-7 797
Veibidrag	-5 775	-5 500	-275	5 %	-5 000	-775
Forsikring	-27 250	-26 517	-733	3 %	-24 843	-2 407
Historie informasjon	-15 000	0	-15 000	0 %	-2 006	-12 994
Leie datasystemer	-10 000	-7 261	-2 739	38 %	-5 497	-4 503
Regnskapsfører	-24 000	-16 000	-8 000	50 %	0	-24 000
Rekvizita, porto, hjemmeside	-2 000	-941	-1 059	113 %	-17	-1 983
Generalforsamling og årsberetning	-1 000	0	-1 000	0 %	0	-1 000
Gaver og bidrag til andre	-2 200	-2 172	-28	1 %	-694	-1 506
St. Hans	-5 000	0	-5 000	0 %	0	-5 000
Arrangement	-12 000	-15 032	3 032	-20 %	-11 569	-431
Kontingenter	-4 000	-5 129	1 129	-22 %	-3 071	-929
Juridisk hjelp	-40 000	-17 500	-22 500	129 %	0	-40 000
Diverse kostnader	0	0	0	0 %	-219	219
Tap på krav	0	0	0	0 %	1 400	-1 400
SUM DRIFTSKOSTNADER	-328 325	-261 527	-66 799	26 %	-190 334	-137 991
DRIFTSRESULTAT	11 481	35 673	-24 192	-68 %	126 359	-114 878
Renteinntekter	2 000	1 704	296	17 %	3 482	1 482
Rentekostnad	0	0	0	0 %	-119	-119
Annen finanskostnad	-400	-239	-161	67 %	-207	193
Gebyr bank	0	0	0	0 %	-10	-10
SUM FINANSPOSTER	1 600	1 465	135	9 %	3 146	1 546
ÅRSRESULTAT	13 081	37 138	-24 057	-65 %	129 504	-113 332

SAK 8. VALG AV STYREMEDLEMMER

Valgkomiteens forslag til styret i Malmøya Vel

Arne Frøiland	(ikke på valg)
Alexander Gundersen	(ikke på valg)
Aksel Hårstad	(ikke på valg)
Øystein Evensen	(på valg – tar gjenvalg)
Veslemøy Rysstad	Nytt styremedlem
Ingrid Skjæraasen	Nytt styremedlem
Frode Søbstad	Nytt styremedlem

Hvis generalforsamlingen gir sin tilslutning til å øke antall styremedlemmer til åtte, så vil styret foreslå:

Jørgen Urbye	Nytt styremedlem
--------------	------------------

SAK 9. VALG AV VALGKOMITE

Paragraf 3 i lovene:

Generalforsamlingen velger en valgkomite på 3 medlemmer, som velges for 2 år ad gangen.

Generalforsamlingen velger valgkomite etter innstilling fra styret.

Valgkomitéen består av:

Kjell Røynesdal	(på valg)
Eivinn Sundal	(på valg)
Randi Gaarder	(ikke på valg)

Valgkomité, forslag:

Anne-Cecilie Kaltenborn	(foreslått ny inn)
Tove Nordberg	(foreslått ny inn)
Randi Gaarder	(ikke på valg)

SAK 10. VALG AV REVISOR

Revisor

Jon Duus	(foreslås gjenvalgt)
----------	----------------------

Malmøya, 30. april 2022

Anne-Cecilie Kaltenborn
Aksel Hårstad
Tharald Stray Laastad

Arne Frøiland
Tove Nordberg

Øystein Evensen
Alexander Gundersen