



Oslo kommune
Bymiljøetaten

Malmøya vel
Postboks 80
0101 OSLO

v/ Bjørn Ivar Carlsen

Dato: 23.11.2021

Deres ref.:

Vår ref.: 21/09140-6

Saksbeh.: Lise Jørstad
Org. enhet: Skogsplan og forvaltning

Arkivkode: 536,1

**FRILUFTSLOVEN – VARSEL OM PÅLEGG OM FJERNING AV ULOVLIG
STENGSEL/SKILT I UTMARK – VARSEL OM TVANGSMULKT - GNR./BNR. 196/72**

Bymiljøetaten har gjennom et tverrfaglig samarbeid med Plan- og bygningsetaten igangsatt aktiv ulovlighetsoppfølging langs hele Oslos sjøside. Formålet er å fjerne ulovlige stengsler for å sikre allmennheten tilgang til strandsonen. Bymiljøetaten følger opp saker etter friluftsløven, Plan- og bygningsetaten (PBE) etter plan- og bygningsloven.

Bymiljøetaten har oppdaget ulovlig gjerde med bom på Malmøya vel sin eiendom gnr./bnr. 196/72. Gjerdet og bommen vanskeliggjør ferdsel i strandsonen.

PBE har en pågående sak om båttopplag på området. I den forbindelse har Malmøya vel opplyst om at gjerdet og bommen må være der for å hindre at folk parkerer på området. Bymiljøetaten var på befaring i området 05.11.2021. Vi oppdaget da at det er en åpning nord for bommen, men at den er meget smal. Se bildet under.



Vi anser ikke denne åpningen som tilstrekkelig, men mener at det ikke er nødvendig å fjerne hele gjerdet og bommen. Bymiljøetaten mener at det er tilstrekkelig å fjerne flettverksgjerdet mellom to gjerdestolper på midten av gjerdet for å sikre ferdsel. Da vil ikke biler kunne kjøre inn på området, og folk kan lett gå inn dit.

Varsel om pålegg om fjerning og tvangsmulkt

Bymiljøetaten varslers om at Malmøya vel som grunneier vil bli pålagt å fjerne flettverksgjerdet mellom to gjerdestolper der det er en rød trekant på gjerdet dersom ikke etterspurt dokumentasjon er mottatt innen 14.01.2022. Hjemmel for et slikt pålegg er friluftsløven § 40.

Vi varslers også om at etaten vil ilegge tvangsmulkt dersom denne delen av gjerdet ikke blir fjernet innen påleggets frist, jf. § 40 (3).

Dere vil ha rett til å klage på eventuelle vedtak.

Derfor mener vi at stengselet er ulovlig

Vi viser til vedlagte bilde av gjerdet som er plassert i Sundveien 22, gnr./bnr. Den røde trekanten på gjerdet står på den delen av gjerdet Bymiljøetaten ønsker fjernet.



Allemannsretten gir enhver rett til å ferdes i utmark. Etter frilufsloven er utmark alt som ikke er definert som innmark. Hva som regnes som innmark fremgår av § 1a.

Loven sikrer allmennhetens utøvelse av allemannsretten gjennom kommunens adgang til å kreve ulovlige stengsler og skilt fjernet i § 13, jf. § 40:

«Eier eller bruker av grunn må ikke ved stengsel eller på annen måte vanskeliggjøre ferdsel, opphold, bading eller høsting som er tillatt i denne lov, med mindre det tjener hans berettigete interesser og ikke er til utilbørlig fortrengsel for almenhetens utøvelse av allemannsrett.

Uten særskilt hjemmel er det ikke tillatt å sette opp skilt eller på annen måte kunngjøre forbud mot ferdsel, opphold, bading eller høsting som er tillatt i denne lov.

Stengsel, skilt eller kunngjøring som er i strid med denne paragraf, kan kreves fjernet etter [§ 40](#).»

Etter Bymiljøetatens vurdering er det aktuelle utmark. Gjerdet og bommen vanskeliggjør allmennhetens ferdsel i utmark og er til utilbørlig fortrengsel for utøvelsen av allemannsretten. Vi ser heller ikke at dere som grunneier har berettigede interesser som kan begrunne hele gjerdet. En slik interesse kan som eksempel være inngjerding av landbrukseiendommer for å ivareta beitedyr. At ferdselen kan virke sjenerende er ikke tilstrekkelig til at grunneiers interesser veier tyngre enn allmennhetens.

Vi vurderer derfor gjerdet og bommen som ulovlige etter frilufsloven § 13.

Dette må dere gjøre

Bymiljøetaten ber dere om å fjerne flettverksgjerdet mellom gjerdestolpene der det er et rød trekant i metall på gnr./bnr. 198/72 innen 12.01.2022.

I tillegg ber vi om at dere sender oss dokumentasjon på at dette er gjennomført innen 17.01.2022.

Dere har rett til å uttale dere

Dette er et forhåndsvarsel etter forvaltningsloven § 16. Dere har rett til å uttale dere og gi deres syn på saken før vi eventuelt gir pålegg om å fjerne stengselet. Eventuelle kommentarer sendes oss innen to uker etter at dette brevet er mottatt.

Relevant regelverk for dette brevet

- Bymiljøetatens adgang til å gi deg pålegg om å fjerne ulovlig stengsel/forbudsskilt og til å vedta tvangsmulkt er hjemlet i friluftsløven § 40 tredje ledd
- Forbudet mot ulovlige stengsler og forbudsskilt er nærmere angitt i friluftsløven § 13 første og annet ledd
- Innmark og utmark er definert i friluftsløven § 1 a
- Allmennhetens rett til ferdsel i utmark er fastsatt i friluftsløven § 2
- Allmennhetens rett til bading og rasting i utmark under visse forutsetninger er nærmere angitt i friluftsløven §§ 8 og 9 annet ledd
- Allmennhetens plikt til å opptre hensynsfullt i utmark er nedfelt i friluftsløven § 11
- Kravet til forhåndsvarsling fremgår i forvaltningsloven § 16

Dere finner lover og bestemmelser som det er vist til i dette brevet på <https://lovdata.no/>

Har dere spørsmål?

Ved spørsmål kan du kontakte Bymiljøetaten på tlf. 23 48 20 30 eller på e-post til postmottak@bym.oslo.kommune.no. Husk å merke henvendelsen med saksnummer

Med vennlig hilsen

Jon Karl Christiansen
avdelingsdirektør

Trond Enkerud
seksjonssjef

Godkjent elektronisk

Kopi til: Plan- og bygningsetaten