



Malmøya Vel

Generalforsamling - Malmøya Vel Referat

Den 136. Generalforsamling i Malmøya Vel ble avholdt **onsdag 21. september 2020 kl. 20.00** i lokalene til Villa Lilleborg, Heimlibakken 11, Ormøya, samt med deltagelse på Teams.

DAGSORDEN

1. Åpning, valg av møteleder og referent
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Styrets årsberetning for 2019
4. Innkomne saker
 - a. Endre regler leie båt plass
 - i. Fjerne krav om minimum 15 fot
 - ii. Styret gis fullmakt til å fritt plassere båter enten på Damper'n eller ved Sundstuen ihht hva som er mest praktisk.
5. Regnskap for 2019
6. Fastsettelse av kontingenter og avgifter for 2020
7. Budsjett 2020
8. Valg av styremedlemmer, revisor og valgkomite

Anne-Cecilie Kaltenborn ønsket velkommen og ble valgt til møteleder. Øystein Evensen ble valgt som referent.

- 1) Innkalling og dagsorden ble godkjent
- 2) Årsberetningen ble presentert av Anne-Cecilie Kaltenborn. Det vises til rapporten for detaljer og noen av de punktene som ble kommentert/gjennomgått i mer detalj var
 - a) Eiendommene
 - b) Dampskipbrygga
 - c) Sundstuen
 - d) Badehuset på Malmøya
 - e) Velet har mottatt varsel om tvangsmulkt for bygging av ulovlig utvidelse av badehuset og flytebrygge. Saken følges opp på Malmøya Vel.
- 3) Båtplasser ved Sundstuen er utleid
 - a) Disponerer totalt 27 båtplasser



Malmøya Vel

- 4) Arrangementer som ble holdt gjennom året ble presentert
 - a) Torskefest
 - b) Ruskenaksjon
 - c) St Hans arrangement ble avholdt (i 2019)

- 5) Spørreundersøkelse
 - Tove Nordberg presenterte resultatene fra spørreundersøkelse. Av de punktene som ble kommentert nevnes følgende
 - a) Ny reguleringsplan for Malmøya (arbeidet pågår og vil vare i flere år)
 - b) Revene på Malmøya
 - Friske rever skytes ikke, de kan evt. flyttes. Hvis vi ønsker å klage på revene, så benytt Bymiljøetaten nettside for klage og ikke gå til enkeltpersoner i etaten.
 -
 - c) Butikken
 - Overveldende flertall ønsker en butikk med dagligvarer og (gjerne) med kafé
 - d) Damper'n / venteboden
 - Vurdere mulighet for utbedring f.eks. med badstu
 - e) Leie ut til bundus
 - f) Innrede venteboden med toalett / badstue

 - Båtplass (hvem er interessert eller står på liste)
 - a) Flertall er ikke interessert (47%)
 - b) Endel er interessert, men leier ikke i dag

 - Sosiale arrangement som medlemmene er interessert i å holde ved lag
 - a) Generalforsamling og Rusken
 - b) St hans aften
 - c) Torskefesten

- 6) Flytebrygger
 - Orientert om saken av ACK (se detaljer i årsberetningen)
 - Endel diskusjon omkring kommunens framgangsmåte i denne saken; følges opp av styret i Malmøya Vel

Etter gjennomgangen ble årsberetningen godkjent.

- 7) Foreslåtte endring av regler for leie av båtplass
 - Tharald Laastad orienterte om gjeldende regler for bruk av båtplasser og forslag til endring av reglene som foreslått i innkallingen til Generalforsamlingen
 - a) Antall båtplasser er viktig - tilgjengelighet for Malmøyas beboere



Malmøya Vel

- b) Båter kan ikke være over 25 fot
- c) Mer fleksibilitet foreslås
- d) Malmøya Vel kan omplassere båter mellom butikken og Damper'n

Forslag til vedtak

- Minimumsstørrelse på fot oppheves slik at det er opp til leietager å ha en mindre båt (enn 25 fot) på plassen.
- Styret i Malmøya Vel gis fullmakt for fremtidige avtaler, mulighet til å omplassere båter mellom Sundstuen og Damper'n. Dette slik at båtens størrelse og plassering kan hensyntas. Da unngår vi situasjoner der en stor båt blir liggende på en plass som er beregnet for mindre båter og vice-versa.
- Forslaget som presentert i innkallingen ble godkjent

8) Regnskap

- Presentert av BIC
- Godkjent - revisors beretning mottatt uten kommentarer
- Leieinntekter for 2020 godkjent

9) Budsjett

- Prognose for 2020 som vedlagt i innkallingen mottok ingen kommentarer og budsjettet for 2020 vedtatt

10) Valgkomiteens forslag til styret i Malmøya Vel

Anne-Cecilie Kaltenborn	(på valg – tar gjenvalg)
Bjørn-Ivar Carlsen	(ikke på valg)
Randi Gaarder	(ikke på valg)
Aksel Hårstad	(ikke på valg)
Tove Nordberg	(på valg – tar gjenvalg)
Øystein Evensen	(på valg – tar gjenvalg)
Tharald Stray Laastad	(på valg – tar gjenvalg)

Valgkomité – på valg

Eivin Sundal	(på valg – tar gjenvalg)
Kjell Røynesdal	(på valg – tar gjenvalg)

Revisor

Jon Duus	(foreslås gjenvalgt)
----------	----------------------

Valgkomiteens forslag ble vedtatt.



Malmøya Vel

Oslo, 4. november 2020

Anne Cecilie Kaltenborn
Leder

Bjørn Ivar Carlsen
Kasserer

Aksel Hårstad
Styremedlem

Randi Gårder
Styremedlem

Øystein Evensen
Sekretær

Tove Nordberg
Styremedlem