



Malmøya Vel

STIFTET 24. AUGUST 1884

Innkalling til

137. ordinære

generalforsamling

i

Malmøya Vel

Malmøya Vels formålsparagrafer

- *Trivsel for øyas beboere*
- *Vedlikehold av velets eiendommer*
- *Arbeid for vern av øyas miljø*

Til medlemmene i Malmøya Vel

Malmøya, 14. april 2021

Herved innkalles til den 137. ordinære generalforsamling i Malmøya Vel,

Onsdag 21. april 2021 kl. 20.00 arrangert som Teams-møte.

Kun medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett. Familiemedlemskap er en rabattordning for 2 enkeltmedlemmer i samme familie. Det kan gis fullmakt til familiemedlem eller annet medlem av vellet, men intet medlem kan ha mer enn en fullmakt.

DAGSORDEN

1. Åpning, valg av møteleder og referent
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Styrets årsberetning for 2020
4. Innkomne saker
5. Regnskap for 2020
6. Fastsettelse av kontingenter og avgifter for 2020
7. Budsjett 2021
8. Valg av styremedlemmer og valgkomite

Vi ønsker alle hjertelig velkommen!

Vennlig hilsen

Styret i Malmøya Vel

SAK 3. STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

STYRETS SAMMENSETNING:

Leder	Anne-Cecilie Kaltenborn
Kasserer	Bjørn Ivar Carlsen
Sekretær	Øystein Evensen
Styremedlem med ansvar for veiene	Aksel Hårstad
Styremedlem med ansvar for vellets eiendommer og arrangement	Tove Nordberg
	Randi Gaarder
Styremedlem med ansvar for båtforeningen	Tharald Stray Laastad

MEDLEMMER

Malmøya Vel hadde i 2020 137 medlemmer/familiemedlemskap. I 2019 var det 131 medlemmer/familiemedlemskap.

MØTER

Det er avholdt 5 styremøter i perioden.

MALMØYA VELS EIENDOMMER OG RETTIGHETER

A. Veiene

Status for veiene framgår av egen årsberetning fra Malmøya Veilag.

B. Stiene

Styret har ikke utført særskilte oppgaver på stiene i 2020.
Det er leid inn hjelp til å luke i rundkjøringen ved butikken.

C. Dampskipsbrygga – g.nr. 196, b.nr. 57

Dampskipsbrygga har også i 2020 vært benyttet til båt- og seilaktiviteter, til tross for redusert aktivitet pga. Covid-19 situasjonen. Bundus sørger for et aktivt seilmiljø i bryggeområdet, og er leietaker av venteboden. Malmøya Vel kan ved behov disponere boden til andre formål.

D. Sundstuen

I 2020 har det ikke vært utført vedlikehold på Sundstuen, men dette vil sannsynligvis igangsettes i 2021.

E. Fergeleiet på Ormøya

Malmøya Vel har evig bruksrett for fergedrift til strandområdet på Ormøya i henhold til tinglyst avtale inngått 27. april 1890.

F. Badehus v/ Malmøyabroa

Malmøya Vel eier strandeieendom med badehus som ligger nærmest Malmøyabroa. Tidligere eier og vedkommendes etterkommere har i henhold til tinglyst skjøte fra 1949 bruksretten til badehuset med tilliggende grunn, samt rett til etter eget ønske å bygge nytt badehus på samme sted. Bruken av badehuset med flytebrygge og de endringer som har blitt gjort på bryggeanlegget vil bli forlangt endret, dvs. ført tilbake til opprinnelig utseende fra 1996. Saken har blitt fulgt opp i 2021.

G. Utleie av båtplasser ved Sundstuen

Vellet eier bryggen sammen med Malmøya Slipp AS og disponerer 17 plasser som leies ut til medlemmer av vellet. Alle plassene har vært utleid for 2020 og dette har fungert i henhold til forutsetningene i avtalen med Malmøya Slipp AS.

H. Villa Lilleborg

Malmøya Vel er andelseier i Nedre Bekkelaget Samfunnshus AL (Villa Lilleborg), og deltar på årsmøtet. Styret oppfordrer Malmøyas beboere til å delta i dugnader på eiendommen.

I. Hjemmesiden og Facebook

På hjemmesiden www.malmoya.no legges referater fra generalforsamling og årsmøte.

Malmøya Vel og Veilags Facebookside <https://www.facebook.com/malmoya/> brukes til oppdateringer, invitasjoner og meldinger.

BÅTFORENINGEN

Malmøya Vels båtforening har også i 2020 bidratt til at Malmøyas beboere kan glede seg over båtlivet, ved å tilby båtplasser, brygge og et lokalt miljø for båtinteresserte.

Malmøya Vel disponerer nå totalt 27 båtplasser.

For øvrig minner Båtforeningen om at *«Leier må hvert år kontrollere at moring, festetau/kjetting og bøye er i forsvarlig stand. Nødvendig vedlikehold og utbytting av deler påligger leietager.»*

BOK

Boken Malmøya og Malmøykalven i tekst og bilder gjennom 200 år

Kulturfondet ble opprettet i den hensikt å utgi en ny bok om Malmøya. Høsten 2010 ble boka om Malmøya og Malmøykalven ferdigstilt.

Boka har den siste tiden blitt delt ut gratis til nye øyboere.

ARRANGEMENTER

A. Torskefesten ble ikke gjennomført i 2020

Festen ble avlyst grunnet korona-restriksjoner høsten 2020.

Vi tar sikte på at årets Torskefest avholdes på vanlig måte, tentativt i november. Beslutningen er avhengig av regler for arrangement.

B. Rusken

Rusken-aksjonen i 2020 ble avlyst pga korona.

Årets Rusken vil bli arrangert tirsdag 11. mai 2021.

C. St. Hansaften

Pga den pågående pandemien var vellet dessverre nødt til å avlyse den tradisjonelle St. Hans feiringen på Damper'n.

D. Bekjempelse av brunsnegler

Vi gjennomførte en aksjon mot brunsnegler i 2020. Ca 15 deltakere plukket snegler på våre fellesområder. Fortsatt lite snegler sammenlignet med tidligere år.

ANDRE FORHOLD

Bymiljøetatens kyststi-prosjekt på Malmøya

Styret har mottatt informasjon om at PBEs kyststi-prosjekt videreføres, men at det så langt ikke er fremmet noe endelig forslag.

Styrets engasjement i byggesaken i Sundveien 13 – gnr 196 bnr 4

Malmøya Vels engasjement i utarbeiding av reguleringsplan for Malmøya (vedtatt av Miljødepartementet i 1994), har vært grunnlaget for et visst engasjement i delingen av eiendommen på Sundveien 13. Husene ble ført opp i 2020 og pr utgangen av året var det flyttet inn familier i de fleste husene.

Planer for Bekkelagstunet på Nedre Bekkelaget

Området på Nedre Bekkelaget som benevnes som Bekkelagstunet, eies av Oslo Havn. Byrådet i Oslo har vedtatt at området skal skilles ut fra Oslo Havn, og utvikles til ulike formål.

Malmøya Vel har engasjert seg i arbeidet, gjennom Stiftelsen Bekkelagstunet. Dette gjør vi sammen med Ulvøya Vel og Selskapet til Bekkelagets Vel. Stiftelsen har utarbeidet forslag til Oslo Kommune for utvikling og bruk av området. Dette er tidligere sendt ut til vellets medlemmer.

SAK 4. INNKOMNE SAKER

Fra Malmøya Kystkulturlag På vegne av Kystkulturlaget v/Frode Søbstad, Espen Andersen, Kjetil Lundegaard, Erik Kristiansen, Tom Vedvik.

Innspill 1:

Bakgrunn: Kommunen er for tiden aktive på øya. Det er spesielt to forhold som tilsier dette. En er ulovlighetsaksjonen som Plan og bygg står bak. De har et strandsonen som hovedfokus. Den er intensivert i det siste. De tar for seg alle tiltak som de mener ulovlig, uansett hvor lang tid tilbake de går. Det gjelder trapper, plattinger, flytebrygger, opplag av båter etc etc. Så godt som alle flytebrygger anser kommunen som ulovlig, ergo de må fjernes. Dette vil føre til at 40 - 50 båter mister sin plass og for mange vil aktiviteter i sjøen bli vanskelig, om ikke umulig.

Så er det ny reguleringsplan. Den vil omfatte alt på øya, strandsonen, veier, hager, friområde. Mye er bra, men vanskelig å forstå hva kommunen ønsker.

Vi opplever at kommunen kommer med mange til dels motstridende tiltak overfor innbyggerne på Malmøya og øyene rundt, spesielt i forhold til det maritime miljøet. Fordi det finnes mange ulike interesser, vinner kommunen pga splitt og hersk. Vi mener det er viktig å komme med innspill før første utkast til reguleringsplan foreligger, den er planlagt til høsten 2021.

Vi må tenke helhetlig, inkludere alle (også organisasjoner som holder til, men ikke direkte er tilknyttet øya, som Bundus, marinaene, seilforeningen, andre øyer). Vi må tenke politisk og påvirke politikere og kommunen. Vi tror vellet best posisjonert fordi de allerede er høringsinstans overfor kommunen.

Forslag til vedtak fra innsender:

Malmøya Vel igangsetter/ utvider prosjekt for å komme på offensiven med helhetlige tiltak overfor myndighetene.

Styrets kommentar til saken:

Malmøya Vel opprettet et utvalg i 2020 som har arbeidet med reguleringsplanen. Utvalget utarbeidet vellets uttalelse til kommunen og bydelsutvalget før sommerferien 2020. I tillegg har utvalget avtalt befaring på Malmøya med PBE, men dessverre ble befaringen utsatt før jul 2020, men den vil bli gjennomført i nær fremtid.

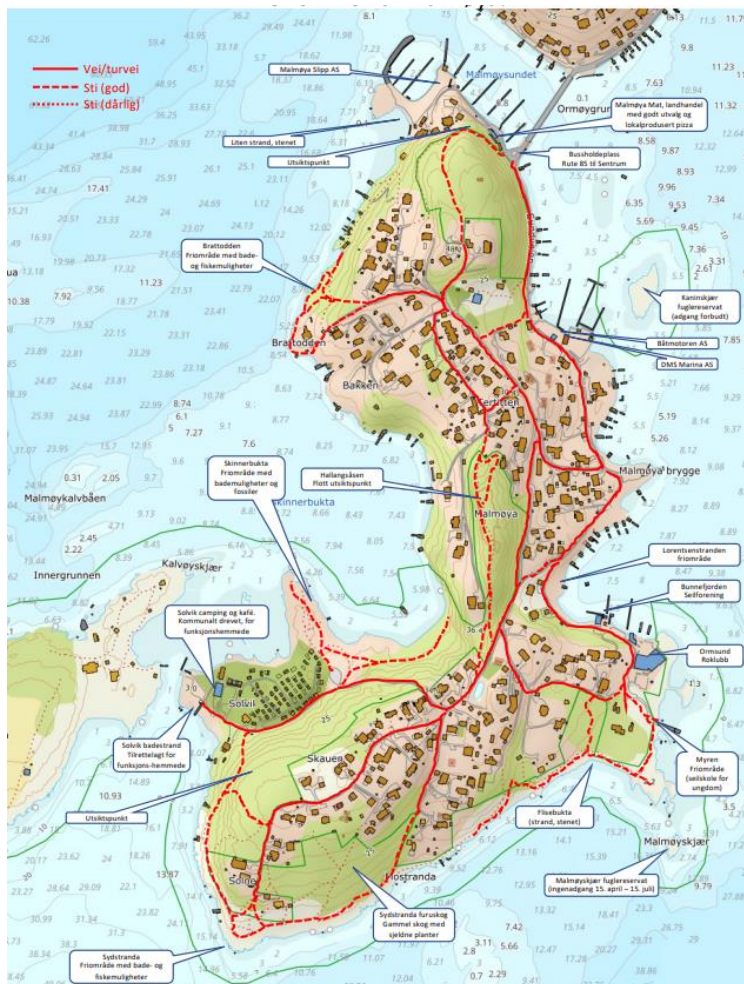
Malmøya Vel tar innspillet til etterretning og orienterer samtidig om det initiativet som allerede er tatt knyttet til sakskomplekset (se informasjon på Malmøya Vel og veilagets Facebook side). Dersom det er medlemmer av vellet som ønsker å bidra i arbeidet med reguleringsplanen, bes de ta kontakt med vellets styre.

Innspill 2: Opplysningsprosjekt for besøkende

Malmøya har opplevd enorm økning av besøkende de siste somrene, dels pga. at Langøyene er stengt, dels fordi Bymiljøetaten driver aktiv markedsføring av stedet uten å legge til rette

med parkeringsplasser, søppelkasser og toaletter. Turistene vet ikke hvor de skal gå, og trenger opplysning om det.

Vedlagt et utkast til en turguide for Malmøya, utarbeidet med Malmøya Kystkulturlag. Utkastet er ikke ferdig - det finnes sikkert feil i kartet, og baksiden bør inneholde informasjon om websider, historikk, og annet, gjerne med bilder. Jeg mener imidlertid at noe slikt bør gjøres i samarbeid med Vellet, og foreslår at vellet setter i gang et prosjekt (gjerne i samarbeid med Kystkulturlaget og andre interesserte) for å ta initiativ til informasjon. Jeg forestiller meg at noe slikt både vil demonstrere at vi ønsker besøkende velkommen, samtidig som det gir et innspill til reguleringsplanen.



Forslag til vedtak fra innsender: Malmøya Vel nedsetter et utvalg for, i samarbeid med de som måtte ønske det, å spre informasjon om utnyttelse av øya på våre premisser. I begge saker så kan vi bidra, men ønsker at andre medlemmer også engasjerer seg i dette.

Styrets kommentar til saken:

Malmøya Vel ser positivt på initiativet og ønsker i første omgang å bruke Velets Facebook-side og webside (www.malmøya.no) til å formidle denne informasjonen og turkartet. Tove Nordberg oppdaterer nettsiden med relevant informasjon om Malmøya.

SAK 5. REGNSKAP 2020

Vellet har god økonomi med balanse mellom inntekter og kostnader og med en trygg likviditet.

MALMØYA VEL 2020

	Regnskap 2020			Budsjett 2020	Andel av budsjett
	2020	2019	Endring		
Medlemskontingenter	32 450	30 950	1 500	33 000	98 %
Havneavgift	9 800	10 600	-800	10 000	98 %
Bryggeavgift Dampern/Landligge	35 000	37 000	-2 000	35 000	100 %
Utleie Damper'n	24 350	21 230	3 120	21 350	114 %
Husleie	94 143	85 082	9 061	87 000	108 %
Utleie båtplasser Sundstuen	102 000	102 000	0	102 000	100 %
Boksalg og overførsel fra Kulturfond	0	1 301	-1 301	500	0 %
Vinteropplag	18 200	17 600	600	18 000	101 %
Diverse inntekt	750	22 489	-21 739	15 000	5 %
SUM INNTEKTER	316 693	328 252	-11 559	321 850	98 %
Netto resultat Torskemiddag	0	-12 464	12 464	-15 000	0 %
Kostnader båtforeningen/Damper'n	-30 614	-13 384	-17 230	-15 000	204 %
Kostnader Rusken	0	-19 172	19 172	-20 000	0 %
Brunsnegler	-350	0	-350	0	0 %
Avskrivninger brygge Sundstuen	-50 000	-50 000	0	-50 000	100 %
Avskrivning verdi bøker	0	-51 876	51 876	0	0 %
Elektrisitet	0	-2 947	2 947	-5 000	0 %
Kommunale avgifter	-50 769	-45 990	-4 779	-50 000	102 %
Reparasjoner og vedlikehold Sundstuen	-7 085	-4 000	-3 085	-100 000	7 %
Annet vedlikehold	0	0	0	-5 000	0 %
Veibidrag	-5 000	-5 000	0	-5 000	100 %
Forsikring	-24 843	-15 087	-9 756	-22 500	110 %
Leie datasystemer	-5 497	-2 988	-2 509	-5 500	100 %
Historisk informasjon	-2 006	0	-2 006	-15 000	13 %
Rekvisita, porto, hjemmeside	-17	-50	33	-500	3 %
Generalforsamling og årsberetning	0	-860	860	-500	0 %
Gaver og bidrag til andre	-694	0	-694	-1 500	46 %
Arrangement	-11 569	-17 779	6 210	-10 000	116 %
Kontingenter	-3 071	-2 088	-983	-2 000	154 %
Logo	0	0	0	0	0 %
Diverse kostnader	-219	-1 513	1 294	-5 000	4 %
Innkomet/Tap på krav	1 400	-3 400	4 800	0	0 %
SUM KOSTNADER	-190 335	-248 598	58 263	-327 500	58 %
DRIFTSRESULTAT	126 358	79 654	46 704	-5 650	-2236 %
Renteinntekter	3 482	5 955	-2 473	5 000	70 %
Finansinntekt	70	0	70	0	0 %
Finanskostnad	-277	-332	55	-500	55 %
Gebyr bank	-129	-122	-7	-500	26 %
SUM FINANSPOSTER	3 146	5 501	-2 355	4 000	79 %
ÅRSRESULTAT	129 504	85 155	44 349	-1 650	-7849 %

BALANSE

		Regnskap		Endring	
		per 31.12			
		IB 1.1.2020	2020	i kr	i %
Aktiva:					
1100	Dampskipsbrygga	1	1	0	0 %
1120	Sundstuen	1	1	0	0 %
1155	Dammen	1	1	0	0 %
1160	Andel Villa Lilleborg	1 000	1 000	0	0 %
1170	Stiftelsen Bekkelangstunet	30 000	30 000	0	0 %
1180	Båthus v/Malmøybrua	1	1	0	0 %
1185	Brygge Sundstuen	250 000	250 000	0	0 %
1186	Avskrivning brygge Sundstuen	-100 000	-150 000	-50 000	50 %
1190	Bøker	0	0	0	0 %
SUM ANLEGGSMIDLER		181 004	131 004	-50 000	-28 %
1394	Tilgode Kulturfondet	0	0	0	0 %
1500	Kundefordringer	3 400	2 000	-1 400	-41 %
1501	Fordringer velkontingent	0	0	0	0 %
1502	Fordringer bøyer	0	0	0	0 %
1503	Fordring vinteropplag	800	0	-800	-100 %
1504	Fordring Bryggeavgift	0	0	0	0 %
1579	Andre kortsiktige fordringer	1 100	0	-1 100	-100 %
1580	Avsetning tap på kundefordringer	-3 400	-2 000	1 400	-41 %
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	24 459	27 046	2 587	11 %
1920	Bank 7877.08.76876	37 609	56 238	18 629	50 %
1925	Bank 1503 40 92416	860 018	1 013 487	153 469	18 %
SUM OMLØPSMIDLER		923 986	1 096 771	172 785	19 %
SUM EIENDELER		1 104 990	1 227 775	122 785	11 %
Passiva:					
2050	Annen egenkapital	1 090 421	1 090 421	0	0 %
	Årets resultat	0	129 504	129 504	0 %
SUM EGENKAPITAL		1 090 421	1 219 925	129 504	12 %
2400	Leverandørgjeld	6 238	400	-5 838	-94 %
2960	Annen påløpt kostnad	881	0	-881	-100 %
2990	Annen kortsiktig gjeld	1 250	1 250	0	0 %
2991	Depositum nøkler	6 200	6 200	0	0 %
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 569	7 850	-6 719	-46 %
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 104 990	1 227 775	122 785	11 %

SAK 6. FASTSETTELSE AV KONTINGENTER OG AVGIFTER FOR 2021

Kontingenter

Styret foreslår ingen endringer i satsene for kontingenter og avgifter for 2021 men ønsker å innføre en ny kategori i tillegg til enkeltmedlemskap og familiemedlemskap.

Vellet har flere frivillige organisasjoner som medlem og vi ønsker at dette betegnes som en egen kategori som har tilsvarende kontingent som et familiemedlemskap på kr 250.

Videre ønsker styret at generalforsamlingen presiserer at de medlemsfordeler som gjelder for enkeltmedlemskap og for familiemedlemskap i Malmøya Vel ikke er gjeldende for den frivillige organisasjonen eller dets medlemmer.

Kontingenter for 2019

✓ Familiemedlemskap	kr 250
✓ Enkeltmedlemskap	kr 200
✓ Familiemedlemskap over 67 år	kr 150
✓ Enkeltmedlemskap over 67 år	kr 100
✓ Frivillige organisasjoner	kr 250

Leieinntekter for 2020

Husleier Sundstuen

- 1. etasje + bod – kr. 4 016,- pr. mnd i ved årsskiftet 2019/2020, indeksreguleres i 2021
- 2. etasje - kr 1 607- pr. mnd ved årsskiftet 2019/2020, indeksreguleres i 2021.

Ventebua, Dampskipsbrygga, leies ut til Bundus – leie kroner kr 24 350 indeksreguleres i 2021.

Husleie - Viken Fibernet – husleie kr 20 000 i 2020, indeksreguleres i 2021.

Leie båt plass og vinteropplag

1. Brekke 3,30 brygge Sundstuen:	6 plasser	kr 7 000
2. Brekke 3,30 Damper'n:	2 plasser	kr 6 000
3. Innerst på utligger Damper'n:	1 plass	kr 4 000
4. Brekke 3,00 brygge Sundstuen:	9 plasser	kr 6 000
5. Innerst på brygge Sundstuen:	2 plasser	kr 3 000
6. Landligge ved Damper'n:	7 plasser	kr 3 000
7. Vinteropplag Damper'n	ca 16 plasser	kr 800

SAK 7. BUDSJETT 2021 MALMØYA VEL

RESULTAT

MALMØYA VEL	Budsjett 2021	Reelt 2020	Endring fra 2020		Reelt 2019	Endring
			i kr	i %		
Medlemskontingenter	35 000	32 450	2 550	8 %	30 950	4 050
Havneavgift	10 000	9 800	200	2 %	10 600	-600
Bryggeavgift	35 000	35 000	0	0 %	37 000	-2 000
Utleie Damper'n Bundus	26 000	24 350	1 650	7 %	21 230	4 770
Husleie	96 000	94 143	1 857	2 %	85 082	10 918
Utleie flytebrygge Sundstuen	102 000	103 000	-1 000	-1 %	102 000	0
Salg bøker	0	0	0	0 %	1 301	-1 301
Vinteropplag	0	17 200	-17 200	-100 %	17 600	-17 600
Diverse inntekt	5 000	750	4 250	567 %	22 489	-17 489
SUM INNTEKTER	309 000	316 693	-7 693	-2 %	328 252	-19 252
Netto resultat Torskemiddag	-15 000	0	-15 000	0 %	-12 464	-2 536
Kostnader båtforeningen	-25 000	-30 614	5 614	-18 %	-13 384	-11 616
Kostnader Rusken	-15 000	0	-15 000	0 %	-19 172	4 172
Brunsnegler	0	-350	350	-100 %	0	0
Avskrivning brygge Sundstuen	-50 000	-50 000	0	0 %	-50 000	0
Nedskrivning bøker	0	0	0	0 %	-51 876	51 876
Elektrisitet	-5 000	0	-5 000	0 %	-2 947	-2 053
Kommunale avgifter	-50 000	-47 551	-2 449	5 %	-45 990	-4 010
Reparasjoner og vedlikehold	-100 000	0	-100 000	0 %	0	-100 000
Andre kostnader lokaler	-5 000	-10 303	5 303	-51 %	-4 000	-1 000
Veibidrag	-5 000	-5 000	0	0 %	-5 000	0
Forsikring	-25 000	-24 843	-157	1 %	-15 087	-9 913
Historie informasjon	-20 000	-2 006	-17 994	897 %	0	-20 000
Leie datasystemer	-5 500	-5 497	-3	0 %	-2 988	-2 512
Regnskapsfører	-15 000	0	-15 000	0 %	0	-15 000
Rekvisita, porto, hjemmeside	-500	-17	-483	2841 %	-50	-450
Generalforsamling og årsberetning	-500	0	-500	0 %	-860	360
Gaver og bidrag til andre	-1 500	-694	-806	116 %	0	-1 500
St. Hans	-5 000	0	-5 000	0 %	0	-5 000
Arrangement	-10 000	-11 569	1 569	-14 %	-17 779	7 779
Kontingenter	-5 000	-3 071	-1 929	63 %	-2 088	-2 912
Juridisk hjelp	-50 000	0	-50 000	0 %	0	-50 000
Diverse kostnader	-5 000	-219	-4 781	2179 %	-1 513	-3 487
Tap på krav	0	1 400	-1 400	-100 %	-3 400	3 400
SUM DRIFTSKOSTNADER	-413 000	-190 334	-222 666	117 %	-248 598	-164 402
DRIFTSRESULTAT	-104 000	126 359	-230 359	-182 %	79 654	-183 654
Renteinntekter	5 000	3 482	1 519	44 %	5 955	955
Rentekostnad	0	-119	119	-100 %	0	0
Annen finanskostnad	-500	-207	-293	142 %	-332	168
Gebyr bank	-500	-10	-490	4900 %	-122	378
SUM FINANSPOSTER	4 000	3 146	855	27 %	5 501	1 501
ÅRSRESULTAT	-100 000	129 504	-229 504	-177 %	85 155	-182 153

SAK 8. VALG AV STYRE, REVISOR OG VALGKOMITÉ

Valgkomiteens forslag til styret i Malmøya Vel

Leder Anne Cecilie Kaltenborn	(ikke på valg)
Arne Frøiland	(velges for 2 år)
Alexander Gundersen	(velges for 2 år)
Aksel Hårstad	(på valg – tar gjenvalg)
Tove Nordberg	(ikke på valg)
Øystein Evensen	(ikke på valg)
Tharald Stray Laastad	(ikke på valg)

Valgkomité – på valg

Eivin Sundal	(ikke på valg)
Kjell Røynesdal	(ikke på valg)
Randi Gaarder	(velges for 2 år)

Revisor

Jon Duus	(foreslås gjenvalgt)
----------	----------------------

Malmøya, 14. april 2021

Anne-Cecilie Kaltenborn

Bjørn Ivar Carlsen

Øystein Evensen

Aksel Hårstad

Tove Nordberg

Randi Gaarder

Tharald Stray Laastad